

Протокол № 1/16
Внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом № 162Б
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«02» августа 2016 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «17» июня 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Период проведения заочной части собрания: «17» июня 2016 г. с 19.01 мин. по «01» августа 2016 г. до 22 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом № 162Б.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом 162Б - очная часть, г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А – заочная часть

Дата и место подсчета голосов: «02» августа 2016 г., г. Челябинск, ул. Калинина, 11А, кабинет 304

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» ОГРН 1057421590841, в лице представителя: Веселовой Валерии Павловны, доверенность № 6-ООК от 11 января 2016 года

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 74 человек

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1913,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1913,5 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 57,1% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3347,8 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов
2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников
3. Утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекцией единого заказчика Калининского района»
4. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска
5. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путем размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах
6. Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу «Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов»

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» Веселову Валерию Павловну краткое содержание выступления: поступило предложение выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м |
| 98,4 | 1883,4 | 0 | 0 | 1,5 | 30,1 |

Решение по первому вопросу повестки дня «Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов» - принято.

По второму вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» Веселову Валерию Павловну краткое содержание выступления: предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м |
| 100 | 1913,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение по второму вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников» - принято.

По третьему вопросу «Утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекцией единого заказчика Калининского района»

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» Веселову Валерию Павловну краткое содержание выступления: предложено утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекцией единого заказчика Калининского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекцией единого заказчика Калининского района»

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекцией единого заказчика Калининского района»

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м |
| 100 | 1913,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение по третьему вопросу «Утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекцией единого заказчика Калининского района» - принято.

По четвертому вопросу «Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска»

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» Веселову Валерию Павловну краткое содержание выступления: предложено утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м |
| 100 | 1913,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0 |

Решение по четвертому вопросу «Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска» - принято

По пятому вопросу «Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путем размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах»

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» Веселову Валерию Павловну краткое содержание выступления: предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путем размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путем размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путем размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м |
| 100 | 1913,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0 |

Решение по пятому вопросу Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и об итогах голосования - путем размещения данной информации в местах общего пользования на информационных стендах» - принято.

По шестому вопросу «Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А»

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» Веселову Валерию Павловну краткое содержание выступления: предложено определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А.

РЕШИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А.


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м | Количество голосов, % | Кв. м |
| 100 | 1913,5 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение по шестому вопросу «Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А» - принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления по проведению общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.).
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 0 экз. (при наличии таковых) нет.
- 6) Документы, по которым принимались решения (при наличии таковых).
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Веселова В.Д. (Ф.И.О.) 02.08.16
(дата)