

ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Челябинск, ул. пр. Победы, дом 111,**  
проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«23» апреля 2013 г.

Дата начала голосования – 01.04.2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 22.04.2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Калинина д. 11-а, каб. № 302, ООК (отдел обслуживания клиентов).

Дата и место подсчета голосов – 23.04.2013 г., г. Челябинск, ул. Калинина, д.11-а, каб. № 302, ООК.

Общая площадь многоквартирного дома 7 524,4 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме 7 162,8 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 361,6 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3 872,8 кв.м.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. пр. Победы, дом №111, кв.127, Пылаева Ксения Сергеевна.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 82 чел.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 872,8 кв.м. (51,5%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 872,8 кв.м. 1000 голосов (100%)

**ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания собственников помещений:**

1. **Проведение работ по капитальному ремонту по адресу: проспект Победы 111 в 2013г., с участием собственников в софинансировании в размере не менее 5% от стоимости работ.**

**Для этих целей:**

- Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений;
  - Уполномочить Управляющую компанию ООО «ДЕЗ Калининского района» подготовить проектно-сметную документацию и получить заключение Управления Главгосэкспертизы на выполнение работ **по капитальному ремонту дворовой территории;**
  - Уполномочить ООО «ДЕЗ Калининского района» на проведение конкурса по выбору подрядной организации и заключение договора подряда;
  - Утвердить стоимость работ в размере 2 700 000,00 руб., в том числе софинансирование собственников (не менее 5%) 135 000,00 руб. (в стоимость входит: строительно-монтажные работы, заключение Управления Главгосэкспертизы, технический надзор);
  - Собственникам принять участие в софинансировании работ и утвердить стоимость капитального ремонта в размере **9,82 руб./кв.м ;**
  - Поручить инициатору собрания подписание протокола общего собрания собственников.;
2. Уполномочить ООО «ДЕЗ Калининского района» после изменения стоимости работ на 1 (один) м.кв. на основании договора о софинансировании расходов на проведение капитального ремонта дворовой территории, утвержденного Администрацией г. Челябинска, и согласованной с инициативной группой проектно-сметной документацией, известить собственников о произошедшем изменении стоимости посредством размещения уведомления об этом в местах общего пользования.
  3. Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11А



**Итоги голосования по пунктам повестки дня общего собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Проведение работ по капитальному ремонту по адресу: проспект Победы 111 в 2013г., с участием собственников в софинансировании в размере не менее 5% от стоимости работ.

**Для этих целей:**

- Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений;  
- Уполномочить Управляющую компанию ООО «ДЕЗ Калининского района» подготовить проектно-сметную документацию и получить заключение Управления Главгосэкспертизы на выполнение работ по **капитальному ремонту дворовой территории;**

- Уполномочить ООО «ДЕЗ Калининского района» на проведение конкурса по выбору подрядной организации и заключение договора подряда;

- Утвердить стоимость работ в размере 2 700 000,00 руб., в том числе софинансирование собственников (не менее 5%)

135 000,00 руб. (в стоимость входит: строительно-монтажные работы, заключение Управления Главгосэкспертизы, технический надзор);

- Собственникам принять участие в софинансировании работ и утвердить стоимость капитального ремонта в размере **9,82 руб./кв.м ;**

- Поручить инициатору собрания подписание протокола общего собрания собственников.;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2632,10 кв. м (68 %); «Против» - 1189,9 кв. м (30,7%); «Воздержался» - 50,8 кв. м. (1,3%).

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить ООО «ДЕЗ Калининского района» после изменения стоимости работ на 1 (один) м.кв. на основании договора о софинансировании расходов на проведение капитального ремонта дворовой территории, утвержденного Администрацией г.Челябинска, и согласованной с инициативной группой проектно-сметной документацией, известить собственников о произошедшем изменении стоимости посредством размещения уведомления об этом в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2566,7 кв. м (66,3 %); «Против» - 1255,3 кв. м (32,4%); «Воздержался» - 50,8 кв. м. (1,3%).

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», расположенного по адресу: г.Челябинск, ул.Калинина, 11А

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2632,10 кв. м (68 %); «Против» - 1189,9 кв. м (30,7%); «Воздержался» - 50,8 кв. м. (1,3%).

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_  
/ *Юрч* / *Юганова К.С.*

Члены комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_