

Протокол № 1/34

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Калинина, дом № 34
проведено в форме заочного голосования

г. Челябинск

«30» ноября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация города Челябинска, в лице Герасименко Андрея Васильевича, действующий по доверенности № 8589 от 27.10.2005г., выданной Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска .

Дате окончания приема решений собственников помещений 24.00ч. «30» ноября 2006г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 670 голоса.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Разрешить проведение строительства пристроя к нежилому помещению
6. Утвердить условия договора о встречном представлении собственникам многоквартирного дома за разрешение ИП Белову П.А. строительства пристроя..

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, дом № 34 – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 670 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, дом № 34 – ООО « Дирекция единого заказчика Калининского района»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 670 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, дом № 34, предложенные ООО « Дирекция единого заказчика Калининского района»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 670 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, дом № 34, в редакции ООО « Дирекция единого заказчика Калининского района»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 670 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить проведение строительства пристроя к нежилому помещению (магазину), расположенному на 1 этаже многоквартирного дома №33 по Свердловскому проспекту в соответствии с проектом при условии получения разрешения на строительство и выделении земельного участка под строительство

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 656 голосов; «Против» - 8 голосов; «Воздержался» – 6 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о встречном представлении собственникам многоквартирного дома за разрешение ИП Белову П.А. строительства пристроя

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 656 голосов; «Против» - 8 голосов; «Воздержался» – 6 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

Инициатор общего собрания

/А.В. Герасименко/ 

Члены счетной комиссии:

/К.И. Смирнов/ 

/Н.А. Бусалаева/ 