

Протокол № 1/12/20
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, улица Потемкина, дом № 12,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«15» сентября 2020 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «17» августа 2020 года с 10 ч.00 мин. до 11 час.00 мин.

Период проведения заочной части собрания: «17» августа 2020 г. по «14» сентября 2020 г. с 11 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, улица Потемкина, дом № 12, во дворе дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, улица Потемкина, дом № 12 - очная часть, г. Челябинск, улица Потемкина, дом № 12 – заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «15» сентября 2020 г., г. Челябинск, ул. Калинина, дом № 11 А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика Калининского района», в лице представителя Сенчук Оксаны Викторовны, действующего на основании доверенности № 129 от 02.03.2020 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 63 собственника.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1962,08 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1962,08 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 72,80 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2695,30 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – Закирову Резеду Рифовну по доверенности №120 от 02.03.2020г.
3. Доверить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.
4. Выполнить ремонт сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в многоквартирном доме в 2020г.
Утвердить стоимость работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в размере 663470,28 рублей.
Утвердить источник финансирования работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в многоквартирном доме - за счёт денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме, оплаченных на текущий ремонт в период 2020 – 2028 годов по статье «содержание и ремонт».
5. Поручить выполнение работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли подрядной организации ООО «Уралстройэксперт» ИНН 7460045370,
Определить дату начала выполнения работ – не позднее тридцати календарных дней, с даты принятия собственниками помещений настоящего решения.
6. Работы считать выполненными после подписания акта выполненных работ представителем управляющей компании и представителем собственников помещений в доме №12 по ул. Потемкина
7. Поручить ООО «ДЕЗ Калининского района» осуществлять технический надзор за выполнением работ.
8. Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11А.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

РЕШИЛИ: Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего:	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
87,72	1721,08	2,23	43,70	10,06	197,30	100	1962,08

Решение по первому вопросу – принято.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Закирову Резеду Рифовну по доверенности №120 от 02.03.2020г.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Закирову Резеду Рифовну по доверенности №120 от 02.03.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
87,72	1721,08	2,23	43,70	5,62	110,20	100	1962,08

Решение по второму вопросу - принято.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

РЕШИЛИ: Доверить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
87,72	1721,08	2,23	43,70	5,62	110,20	100	1962,08

Решение по третьему вопросу – **принято**.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить ремонт сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в многоквартирном доме в 2020г.

Утвердить стоимость работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в размере 663470,28 рублей.

Утвердить источник финансирования работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в многоквартирном доме - за счёт денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме, оплаченных на текущий ремонт в период 2020 – 2028 годов по статье «содержание и ремонт».

РЕШИЛИ: Выполнить ремонт сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в многоквартирном доме в 2020г.

Утвердить стоимость работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в размере 663470,28 рублей.

Утвердить источник финансирования работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли в многоквартирном доме - за счёт денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме, оплаченных на текущий ремонт в период 2020 – 2028 годов по статье «содержание и ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
95,03	1864,58	3,36	65,90	1,61	31,60	100	1962,08

Решение по четвертому вопросу – **принято**.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли подрядной организации ООО «Уралстройэксперт» ИНН 7460045370.

Определить дату начала выполнения работ – не позднее тридцати календарных дней, с даты принятия собственниками помещений настоящего решения.

РЕШИЛИ: Поручить выполнение работ по ремонту сборных железобетонных парапетных панелей и кровли подрядной организации ООО «Уралстройэксперт» ИНН 7460045370.

Определить дату начала выполнения работ – не позднее тридцати календарных дней, с даты принятия собственниками помещений настоящего решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
95,03	1864,58	3,36	65,90	1,61	31,60	100	1962,08

Решение по пятому вопросу – **принято**.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Работы считать выполненными после подписания акта выполненных работ представителем управляющей компании и представителем собственников помещений в доме №12 по ул. Потемкина

РЕШИЛИ: Работы считать выполненными после подписания акта выполненных работ представителем управляющей компании и представителем собственников помещений в доме №12 по ул. Потемкина

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
95,03	1864,58	3,36	65,90	1,61	31,60	100	1962,08

Решение по шестому вопросу – **принято**.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ДЕЗ Калининского района» осуществлять технический надзор за выполнением работ.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ДЕЗ Калининского района» осуществлять технический надзор за выполнением работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
95,03	1864,58	3,36	65,90	1,61	31,60	100	1962,08

Решение по седьмому вопросу – **принято**.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников представителя ООО «ДЕЗ Калининского района» - Сенчук Оксану Викторовну по доверенности № 129 от 02.03.2020г

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11А.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11А.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв. м	Количество голосов от принявших участие в голосовании, %	Кв.м
95,03	1864,58	3,36	65,90	1,61	31,60	100	1962,08

Решение по восьмому вопросу – **принято.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., 1 в экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия акта о размещении уведомления о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Ведомость регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

Сенчук О.В.

15.09.2021
(дата)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

Закирова Р.Р.

15.09.2021
(дата)