

Протокол № 1/17
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом № 301,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«01» декабря 2017 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «30» октября 2017 года с 19 ч. 30 мин. до 20 час. 00 мин.

Период проведения заочной части собрания: «30» октября 2017 г. по «29» ноября 2017 г. с 20 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, Проспект Победы, дом № 301.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, проспект Победы, дом № 301 - очная часть, г. Челябинск ул. Калинина 11А – заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «30» ноября 2017 г., г. Челябинск, ул. Калинина 11А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Хасанова Татьяна Витальевна, собственник кв. № 96.

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 77 человек.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2486,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2486,2 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 53,64% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4635,04 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников - инициатора общего собрания собственников Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96 в доме № 301 по Проспект Победы в г. Челябинске
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников: Смолину Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 75 в доме № 301 по ул. Проспект Победы в г. Челябинске
3. Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания.
4. Прекратить деятельность ООО «Квартал» (ИНН 7452062044) на многоквартирном доме № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске 30.11.2017 г. Расторгнуть договор с ООО «Квартал» 30.11.2017 г.
5. Выбрать в качестве способа управления домом - управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» (ИНН 7447087928).
7. Утвердить и подписать 01.12.2017 г. договор управления многоквартирным домом № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске с управляющей организацией ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района»
8. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска
9. Утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании публичных договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений
10. Определить место хранения документации общего собрания собственников – в ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило предложение избрать председателем общего собрания собственников помещений, инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
71,57	1779,34	27	671,26	1,43	35,6	100	2486,2

Решение по первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - принято.

По второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Смолину Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 75

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Смолину Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 75

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Смолину Наталью Геннадьевну, собственника квартиры № 75

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
68,67	1707,34	27	671,26	4,33	107,6	100	2486,2

Решение по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - принято.

По третьему вопросу «Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило, поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания.

1. РЕШИЛИ: Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
71,57	1779,34	27	671,26	1,43	35,6	100	2486,2

Решение по третьему вопросу «Поручить подсчет итогов голосования председателю и секретарю собрания» - принято.

По четвертому вопросу «Прекратить деятельность ООО «Квартал» (ИНН 7452062044) на многоквартирном доме № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске 30.11.2017 г. Расторгнуть договор с ООО «Квартал» 30.11.2017 г.»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96., краткое содержание выступления: поступило предложение прекратить деятельность ООО «Квартал» (ИНН 7452062044) на многоквартирном доме № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске 30.11.2017 г. Расторгнуть договор с ООО «Квартал» 30.11.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить деятельность ООО «Квартал» (ИНН 7452062044) на многоквартирном доме № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске 30.11.2017 г. Расторгнуть договор с ООО «Квартал» 30.11.2017 г.

РЕШИЛИ: Прекратить деятельность ООО «Квартал» (ИНН 7452062044) на многоквартирном доме № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске 30.11.2017 г. Расторгнуть договор с ООО «Квартал» 30.11.2017 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
71,56	1779,14	28,44	707,06	0,0	0,0	100	2486,2

Решение по четвертому вопросу «Прекратить деятельность ООО «Квартал» (ИНН 7452062044) на многоквартирном доме № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске 30.11.2017 г. Расторгнуть договор с ООО «Квартал» 30.11.2017 г.» - принято.

По пятому вопросу «Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило предложение выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
71,56	1779,14	28,44	707,06	0,0	0,0	100	2486,2

Решение по пятому вопросу «Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией» - принято.

По шестому вопросу «Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», ИНН 7447087928»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило предложение выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», ИНН 7447087928.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», ИНН 7447087928.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», ИНН 7447087928.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м

71,56	1779,14	28,44	707,06	0,0	0,0	100	2486,2
-------	---------	-------	--------	-----	-----	-----	--------

Решение по шестому вопросу «Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», ИНН 7447087928» - принято.

По седьмому вопросу «Утвердить и подписать 01.12.2017 г. договор управления многоквартирным домом № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске с управляющей организацией ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района»
 СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить и подписать 01.12.2017 г. договор управления многоквартирным домом № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске с управляющей организацией ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и подписать 01.12.2017 г. договор управления многоквартирным домом № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске с управляющей организацией ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района»

РЕШИЛИ: Утвердить и подписать 01.12.2017 г. договор управления многоквартирным домом № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске с управляющей организацией ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района»

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
73	1814,94	27	671,26	0,0	0,0	100	2486,2

Решение по седьмому вопросу «Утвердить и подписать 01.12.2017 г. договор управления многоквартирным домом № 301 по Проспекту Победы в г. Челябинске с управляющей организацией ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» - принято.

По восьмому вопросу «Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
72,61	1779,14	27,39	671,26	0,0	0,0	100	2450,4

Решение по восьмому вопросу «Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного органом местного самоуправления г. Челябинска» - принято.

По девятому вопросу «Утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании публичных договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании публичных договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании публичных договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений

РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании публичных договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв.м
71,56	1779,14	27	671,26	1,44	35,8	100	2486,2

Решение по девятому вопросу «Утвердить порядок внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании публичных договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений» - принято.

По десятому вопросу «Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А»:

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников, Хасанову Татьяну Витальевну, собственника кв. № 96, краткое содержание выступления: поступило предложение определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А

РЕШИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
71,56	1779,14	27	671,26	1,44	35,8	100	2486,2

Решение по десятому вопросу «Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А» - принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.).
- 4) Ведомость регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _л., в _ экз.
- 6) Документы, по которым принимались решения (при наличии таковых).
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

01.12.17

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

01.12.17

(дата)