

**Протокол № 1/111**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Челябинск, ул. Проспект Победы, дом № 111,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«25» мая 2012 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступило муниципальное образование «Город Челябинск», в лице Волового И.Н., действующего по доверенности № 892 от 26.0.2011 г., выданной Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24.00 ч. « 24 » мая 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 592 голоса (59,2 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Прекратить деятельность ЖСК "Железобетон" на МКД № 111 по ул. Пр.Победы.
2. Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района».
4. Утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района».
5. Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в МКД в редакции ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района». (Приложение к настоящему решению № 1).
6. Управляющей организации, ранее осуществляющей управление данным МКД, передать вновь избранной управляющей компании – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» в течение 30 календарных дней с момента принятия настоящего решения передать техническую и иную документацию согласно акта приема – передачи (Приложение к настоящему решению № 2).
7. Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А.
8. Обеспечить доступ ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» в места общего пользования и технические помещения МКД путем смены запирающих устройств. Приступить к обслуживанию МКД по истечении 30 дней с момента подписания протокола общего собрания собственников.

**Итоги голосования по пунктам повестки дня общего собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Прекратить деятельность ЖСК "Железобетон" на МКД № 111 по ул. Пр.Победы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление МКД – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД и подписать договор в редакции, предложенной ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в МКД в редакции ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района». (Приложение к настоящему решению № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организации, ранее осуществляющей управление данным МКД, передать вновь избранной управляющей компании – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» в течение 30 календарных дней с момента принятия настоящего решения передать техническую и иную документацию согласно акта приема – передачи (Приложение к настоящему решению № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Обеспечить доступ ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» в места общего пользования и технические помещения МКД путем смены запирающих устройств. Приступить к обслуживанию МКД по истечении 30 дней с момента подписания протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 458 голосов (45,8 %); «Против» - 76 голосов (7,6 %); «Воздержался» - 58 голосов (5,8%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания

/Воловой И.Н. / 

Члены счетной комиссии:

/ Зайкова Т.А. 

/Домославская К.Н. / 