

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Горького, дом №81,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«01» декабря 2015 г.

Дата начала голосования – 12.11.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 30.11.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Калинина д. 11-а, каб. № 311, ООК (отдел обслуживания клиентов).

Дата и место подсчета голосов – 01.12.2015 г., г. Челябинск, ул. Калинина, д.11-а, каб. № 311, ООК.

Общая площадь многоквартирного дома 5141,00 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4353,90 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 787,10 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 3597,40 кв.м.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, дом №81, кв. 10 Кошмар Александр Васильевич.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3597,40 кв.м. (69,9%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3597,40 кв.м. 1000 голосов (100%).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников инициатора собрания – Кошмара Александра Васильевича
2. Утвердить уполномоченным лицом Кошмара Александра Васильевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Кошмар Александр Васильевич, проживающий по адресу: г. Челябинск, улица Горького, дом № 81, квартира № 10
3. Отказаться от проведения в 2015 г. капитального ремонта сетей теплоснабжения общего имущества в многоквартирном доме на сумму 2 200 000,00 руб. на условиях долевого софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств собственников помещений в размере 15% от стоимости работ.
4. Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения на сумму 5 039 489 (Пять миллионов тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, включая стоимость проектно-сметной документации, экспертизы и услуг строительного контроля, в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, д. 81 в 2015 году за счет обязательных взносов собственников в размере 6 рублей 40 коп. за 1 кв.м., формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора.
5. Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:
1 экземпляр: (собственники)
2 экземпляр: ООО ДЕЗ Калининского района
3 экземпляр: СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Образцова, д.7).

Итоги голосования по пунктам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников инициатора собрания – Кошмара Александра Васильевича

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3597,4 кв.м (100%); «Против» - 0,0 кв.м (0,0%); «Воздержался» - 0,0 кв.м. (0,0%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Кошмара Александра Васильевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Кошмар Александр Васильевич, проживающий по адресу: г. Челябинск, улица Горького, дом № 81, квартира № 10

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3597,4 кв.м (100%); «Против» - 0,0 кв.м (0,0%); «Воздержался» - 0,0 кв.м (0,0%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от проведения в 2015 г. капитального ремонта сетей теплоснабжения общего имущества в многоквартирном доме на сумму 2 200 000,00 руб. на условиях долевого софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств собственников помещений в размере 15% от стоимости работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3597,4 кв.м (100%); «Против» - 0,0 кв.м (0,0%); «Воздержался» - 0,0 кв.м (0,0%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения на сумму 5 039 489 (Пять миллионов тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей, включая стоимость проектно-сметной документации, экспертизы и услуг строительного контроля, в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, д. 81 в 2015 году за счет обязательных взносов собственников в размере 6 рублей 40 коп. за 1 кв.м., формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3558,9 кв.м (98,9%); «Против» - 0,0 кв.м (0,0%); «Воздержался» - 38,5 кв.м (1,1%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экземпляр: (собственники)

2 экземпляр: ООО ДЕЗ Калининского района

3 экземпляр: СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Образцова, д.7).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3597,4 кв.м (100%); «Против» - 0,0 кв.м (0,0%); «Воздержался» - 0,0 кв.м (0,0%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:

10 кв. Кошмар А В