

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Пр.Победы, 111
проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«15» мая 2015 г.

Дата начала голосования – 20.04.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 14.05.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Калинина д. 11-а, каб. № 311, ООК (отдел обслуживания клиентов).

Дата и место подсчета голосов – 15.05.2015г., г. Челябинск, ул. Калинина, д.11-а, каб. № 311, ООК.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7 260,5 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме 7 177,1 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 83,4 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4129,79 кв.м.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пр.Победы, 111, кв.71, Беленко Ирина Геннадьевна

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4129,79 кв.м. (56,8%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4129,79 кв.м. 1000 голосов (100%).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

2. **Провести установку циркуляционного насоса на обратную систему ГВС:**

Для этих целей

- Утвердить смету № БК-04502 в сумме 42 164,89 рублей.

- Утвердить размер оплаты для каждого собственника и нанимателя на 1м² площади занимаемого помещения в размере 5,93руб. от сметной стоимости

- ООО «ДЕЗ Калининского района» произвести начисление платы за установку насоса на лицевой счет собственника и нанимателя помещения

- Поручить осуществлять технический надзор ООО «ДЕЗ Калининского района»

- Утвердить порядок оплаты – на основании счета-квитанции ООО «ДЕЗ Калининского района».

3. Сумму оплаты в размере 42 164,89 рублей произвести за счет дополнительных средств собственников и нанимателей вносимых по статье «капитальный ремонт».

4. Работы считать выполненными после подписания акта выполненных работ представителем управляющей компании и представителем инициативной группы дома № 111 по пр-кт. Победы.

5. Поручить инициатору собрания подписание протокола общего собрания собственников помещений.

6. Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11А.

Итоги голосования по пунктам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3036,99 кв. м (73,5 %); «Против» - 820,7 кв. м (19,9%); «Воздержался» - 272,1 кв. м. (6,6 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Провести установку циркуляционного насоса на обратную систему ГВС:**

Для этих целей

- Утвердить смету № БК-04502 в сумме 42 164,89 рублей.

- Утвердить размер оплаты для каждого собственника и нанимателя на 1м² площади занимаемого помещения в размере 5,93руб. от сметной стоимости

- ООО «ДЕЗ Калининского района» произвести начисление платы за установку насоса на лицевой счет собственника и нанимателя помещения
- Поручить осуществлять технический надзор ООО «ДЕЗ Калининского района»
- Утвердить порядок оплаты – на основании счета-квитанции ООО «ДЕЗ Калининского района».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2971,09 кв. м (71,9 %); «Против» - 886,6 кв. м (21,5%); «Воздержался» - 272,1 кв. м. (6,6 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сумму оплаты в размере 42 164,89 рублей произвести за счет дополнительных средств собственников и нанимателей вносимых по статье «капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2987,39 кв. м (72,3 %); «Против» - 870,30 кв. м (21,1%); «Воздержался» - 272,1 кв. м. (6,6%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Работы считать выполненными после подписания акта выполненных работ представителем управляющей компании и представителем инициативной группы дома № 111 по пр-кт. Победы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2987,39 кв. м (72,3 %); «Против» - 870,30 кв. м (21,1%); «Воздержался» - 272,1 кв. м. (6,6%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить инициатору собрания подписание протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2987,39 кв. м (72,3 %); «Против» - 870,30 кв. м (21,1%); «Воздержался» - 272,1 кв. м. (6,6%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.


6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района», по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2987,39 кв. м (72,3 %); «Против» - 870,30 кв. м (21,1%); «Воздержался» - 272,1 кв. м. (6,6%).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:


Ирина Емнадина
(Ирина Емнадина)