

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Пр.Победы, 111
проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«19» марта 2015 г.

Дата начала голосования – 03.03.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 18.03.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г.Челябинск, ул. Калинина д. 11-а, каб. № 302, ООК (отдел обслуживания клиентов).

Дата и место подсчета голосов – 19.03.2015г., г. Челябинск, ул. Калинина, д.11-а, каб. № 302, ООК.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7 260,5 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме 7 177,1 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 83,4 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 5093,27 кв.м.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Пр.Победы, 111, кв. 71, Беленко Андрей Леонидович.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5093,27 кв.м. (70,1%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5093,27 кв.м. 1000 голосов (100%).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов.
2. Утвердить повестку дня общего собрания собственников.
3. Разрешить передачу в пользование общего имущества собственников помещений в доме и делегировать ООО «ДЕЗ Калининского района» полномочия на заключение с третьими лицами договоров на передачу в пользование общего имущества в доме (в том числе для установки рекламных конструкций), на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом. Поручить ООО «ДЕЗ Калининского района» направлять полученную по вышеуказанным договорам плату - на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества, за вычетом вознаграждения Управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с сопровождением договоров на передачу в пользование общего имущества, в размере двадцати пяти процентов.
4. Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А.

Итоги голосования по пунктам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4771,42 кв. м (93,7 %); «Против» - 189,25 кв. м (3,7%); «Воздержался» - 132,6 кв. м. (2,6 %).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4835,72 кв. м (94,9 %); «Против» - 124,95 кв. м (2,5%); «Воздержался» - 132,6 кв. м. (2,6 %).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передачу в пользование общего имущества собственников помещений в доме и делегировать ООО «ДЕЗ Калининского района» полномочия на заключение с третьими лицами договоров на

передачу в пользование общего имущества в доме (в том числе для установки рекламных конструкций), на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом.

Поручить ООО «ДЕЗ Калининского района» направлять полученную по вышеуказанным договорам плату - на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества, за вычетом вознаграждения Управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с сопровождением договоров на передачу в пользование общего имущества, в размере двадцати пяти процентов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4771,42 кв. м (93,7 %); «Против» - 189,25 кв. м (3,7%); «Воздержался» - 132,6 кв. м. (2,6 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4771,42 кв. м (93,7 %); «Против» - 189,25 кв. м (3,7%); «Воздержался» - 132,6 кв. м. (2,6 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:

 | Беленко А.П.