

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Свердловский проспект, дом №31,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«29» декабря 2015г.

Дата начала голосования – 21.10.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 28.12.2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Челябинск, ул. Калинина д. 11-а, каб. № 311, ООК (отдел обслуживания клиентов).

Дата и место подсчета голосов – 29.12.2015 г., г. Челябинск, ул. Калинина, д.11-а, каб. № 311, ООК.

Общая площадь многоквартирного дома 6884,9 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме 6467,6 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 417,3 кв.м.

Площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 5393 кв.м.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила управляющая компания ООО «ДЕЗ Калининского района» в лице Генерального директора Смирнова К.И.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5393 кв.м. (78,3%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5393 кв.м. 1000 голосов (100%).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников.
2. Разрешить передачу в пользование общего имущества собственников помещений в доме и делегировать ООО «ДЕЗ Калининского района» полномочия на заключение с третьими лицами договоров на передачу в пользование общего имущества в доме (в том числе для установки рекламных конструкций), на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом. Поручить ООО «ДЕЗ Калининского района» направлять полученную по вышеуказанным договорам плату - на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества, за вычетом вознаграждения Управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с сопровождением договоров на передачу в пользование общего имущества, в размере двадцати пяти процентов.
3. Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов
4. Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, 11 А.

Итоги голосования по пунктам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5041,2 кв.м (93,5%); «Против» - 175,2 кв.м (3,2%); «Воздержался» - 176,6 кв.м. (3,3%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передачу в пользование общего имущества собственников помещений в доме и делегировать ООО «ДЕЗ Калининского района» полномочия на заключение с третьими лицами договоров на передачу в пользование общего имущества в доме (в том числе для установки рекламных конструкций), на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом.

Поручить ООО «ДЕЗ Калининского района» направлять полученную по вышеуказанным договорам плату - на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества, за вычетом вознаграждения Управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с сопровождением договоров на передачу в пользование общего имущества, в размере двадцати пяти процентов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3466,8 кв.м (64,3%); «Против» - 1078,1 кв.м (20,0%); «Воздержался» - 848,1 кв.м. (15,7%).

Решение по второму вопросу повестки дня не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем - инициатора общего собрания собственников с правом подсчета голосов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4945,5 кв.м (91,7%); «Против» - 300,6 кв.м (5,6%); «Воздержался» - 146,8 кв.м. (2,7%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.


4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Дирекция единого заказчика Калининского района» расположенного по адресу: г.Челябинск, ул. Калинина, 11 А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4979,0 кв.м (92,3%); «Против» - 237,4 кв.м (4,4%); «Воздержался» - 176,6 кв.м. (3,3%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:

 / Смирнов К.И./